

# Айя Напа



Город-курорт на юго-восточном побережье острова.  
Известен своими белоснежными пляжами, лазурным морем  
и живописными видами.





Курортный сезон длится с мая по октябрь, количество туристов — около 1,5 миллионов в год.

В городе активно развивается гостиничное строительство среднего сегмента — недорогие апартаменты и виллы.



## Преимущества

- Отличное курортное место
- Большой потенциал для гостиничного бизнеса

## Недостатки

- Сильная зависимость от туристического потока
- Невысокий средний чек с туриста

Основные проблемы региона должны решить строительные проекты:

- Строится новая марина Айа Напы, которая выведет город на новый уровень инфраструктуры и сервиса, привлечёт более состоятельную публику
- Планируется к постройке кампус Университета Никосии и большой кампус для проживания студентов. Это продлит цикл активной жизни города на внекурортное время

# Инвестиции в недвижимость

Наиболее интересны для инвестиций в Аяя Напе:

- Студенческое жильё
- Апартаменты
- Гостиничные комплексы среднего сегмента

## Возврат инвестиций

4–9% годовых





# Объекты для инвестиций



Апартаменты и виллы вблизи новой роскошной марины Ая Напы



Премиальные виллы на знаменитом пляже Коннос Бэй



Апартаменты с панорамным видом на море в 400 метрах от пляжа



Виллы в классическом греческом стиле с видом на Средиземное море

Получить информацию об объектах