

Ларнака



Город на юго-восточном побережье
с международным портом и самым крупным
аэропортом Кипра.



В 2020 году власти Ларнаки привлекли €1,2 миллиарда для реконструкции прибрежной инфраструктуры. В городе построят 20 километров променада, спортивные зоны, рестораны, гостиницы, терминал для приёма международных лайнеров, новую марину.

Параллельно старые районы города перестраиваются в сервисные апартаменты и бизнес-недвижимость. Застройщики идут на управление недвижимостью и гарантируют по апартаментам ROI 4–5% годовых в течение 5 лет.



Ларнака хорошо подходит для жизни. Здесь проходят концерты диджеев и музыкантов, развит исторический центр с вайбом настоящего южного европейского городка.

Преимущества

- Крупный транспортный хаб с международными морским портом и аэропортом
- Большие инфраструктурные проекты
- Море, благоустройство

Недостатки

- Не такая насыщенная городская жизнь, как в столице

Инвестиции в недвижимость

Благодаря масштабным инфраструктурным проектам, Ларнака — один из самых перспективных регионов Кипра для инвестиций в недвижимость. Потенциал роста стоимости новых объектов — от 15 до 35% за следующие 5 лет.

В городе ощущается недостаток коммерческих площадей — из-за наличия аэропорта многие компании, переезжающие на Кипр, сначала ищут недвижимость именно здесь.

Наиболее интересная для инвестиций недвижимость в Ларнаке:

- Офисная
- Апартаменты

Возврат инвестиций



Жилая и коммерческая недвижимость
3–7% годовых



Distress Property — от 30% до 70%

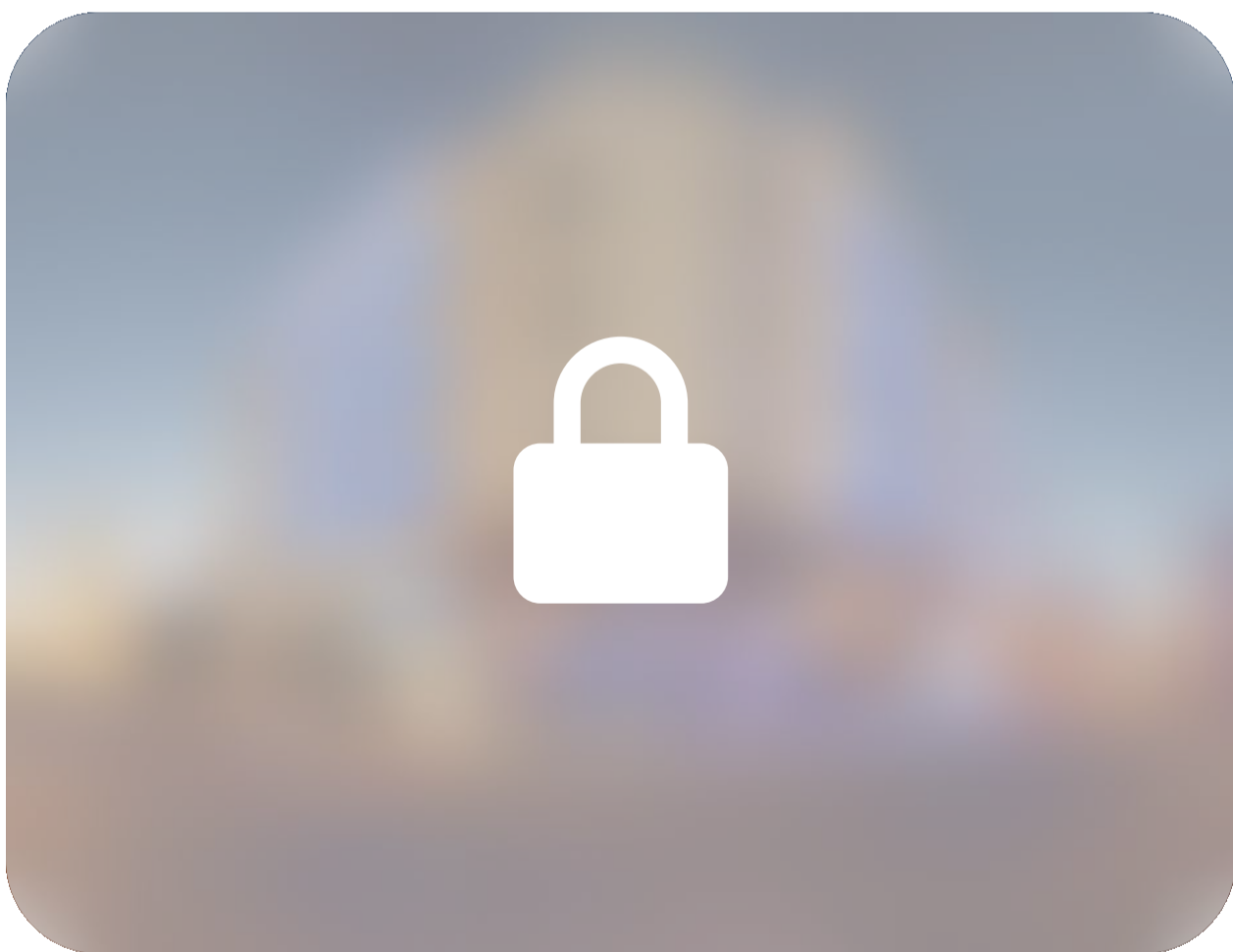
Объекты для инвестиций



Апартаменты всего в 80 метрах от пляжа Маккензи



Роскошные виллы с видом на море



Современный 4-этажный отель в историческом центре Ларнаки



Коммерческие площади в офисном здании в Центральном деловом районе Ларнаки

Получить информацию об объектах