

Лимасол



Самая южная точка и деловой центр Кипра,
крупнейший город после столицы.



В Лимасоле базируется 90% IT бизнеса на острове, поэтому здесь самая дорогая средняя стоимость аренды офисов класса А — €31 за м².

В городе максимальная концентрация айтишников. 40% жителей — русскоязычные. Активно развивается сфера услуг, рестораны, ночная жизнь.

На данный момент в Лимасоле выдано более 20 лицензий на строительство небоскребов, в активной фазе находится 28 объектов высотной застройки, заканчивается строительство казино.



Преимущества

- Очень ликвидная недвижимость
- Максимальная концентрация IT бизнеса
- Развитое комьюнити
- Быстрая оборачиваемость денег в инвестициях

Недостатки

- Дорогая аренда коммерческой недвижимости
- Переоценённый рынок элитного жилья

Инвестиции в недвижимость

Недвижимость в Лимасоле максимально востребована. Наиболее ликвидны инвестиции в коммерческую недвижимость, где спрос намного превышает предложение.

Актуальны инвестиции в жилую недвижимость бюджетного формата стоимостью €300–400 тысяч. Ожидается падение рынка элитной недвижимости, так как она переоценена и не всегда соответствует ожиданиям покупателей.

Наиболее интересная для инвестиций недвижимость в Лимасоле:

- Офисная недвижимость
- Бюджетная жилая недвижимость

Возврат инвестиций



Жилая и коммерческая недвижимость
от 4% годовых



Distress Property — до 70%

Объекты для инвестиций



Премиальные виллы и апартаменты в нескольких минутах ходьбы от пляжа и марины Лимасола



Офисные площади с панорамными видами на море и город



Апартаменты и коммерческая недвижимость в клубном доме на берегу моря



Апартаменты в 23-этажном кондоминиуме класса люкс

Получить информацию об объектах