

НИКОСИЯ



Столица Республики Кипр.

Расположена в центральной части острова, является административным, финансовым и бизнес-центром страны.



В городе не хватает коммерческой недвижимости: многие международные компании выбирают для релокации именно Никосию, потому что по внутренним правилам их центральный офис должен находиться в столице.

Никосия хорошо подходит для постоянного проживания и учёбы. Университет Никосии (UNIC) входит в рейтинг лучших университетов мира. В городе много музеев и выставок, ресторанов, баров, клубов.

Преимущества

- Столица
- Самый крупный город Кипра
- Активно развивается

Недостатки

- Город разделён на 2 части, к северу от Зелёной линии расположена оккупированная территория, контролируемая Турецкой Республикой
- Нет моря
- Летом жарко, а зимой холодно
- Невозможна быстрая оборачиваемость денег

Инвестиции в недвижимость

Наиболее интересна коммерческая недвижимость — бизнес-центры и офисные здания, поэтому SPM планирует строительство инновационного хаба в Никосии.

Из жилой недвижимости достойны внимания апартаменты.

Одним из направлений инвестиций является зелёная энергетика: под Никосией заложены большие площади для солнечных панелей.

Возврат инвестиций



Жилая и коммерческая недвижимость
4–8% годовых



Зелёная энергетика
4–6% годовых

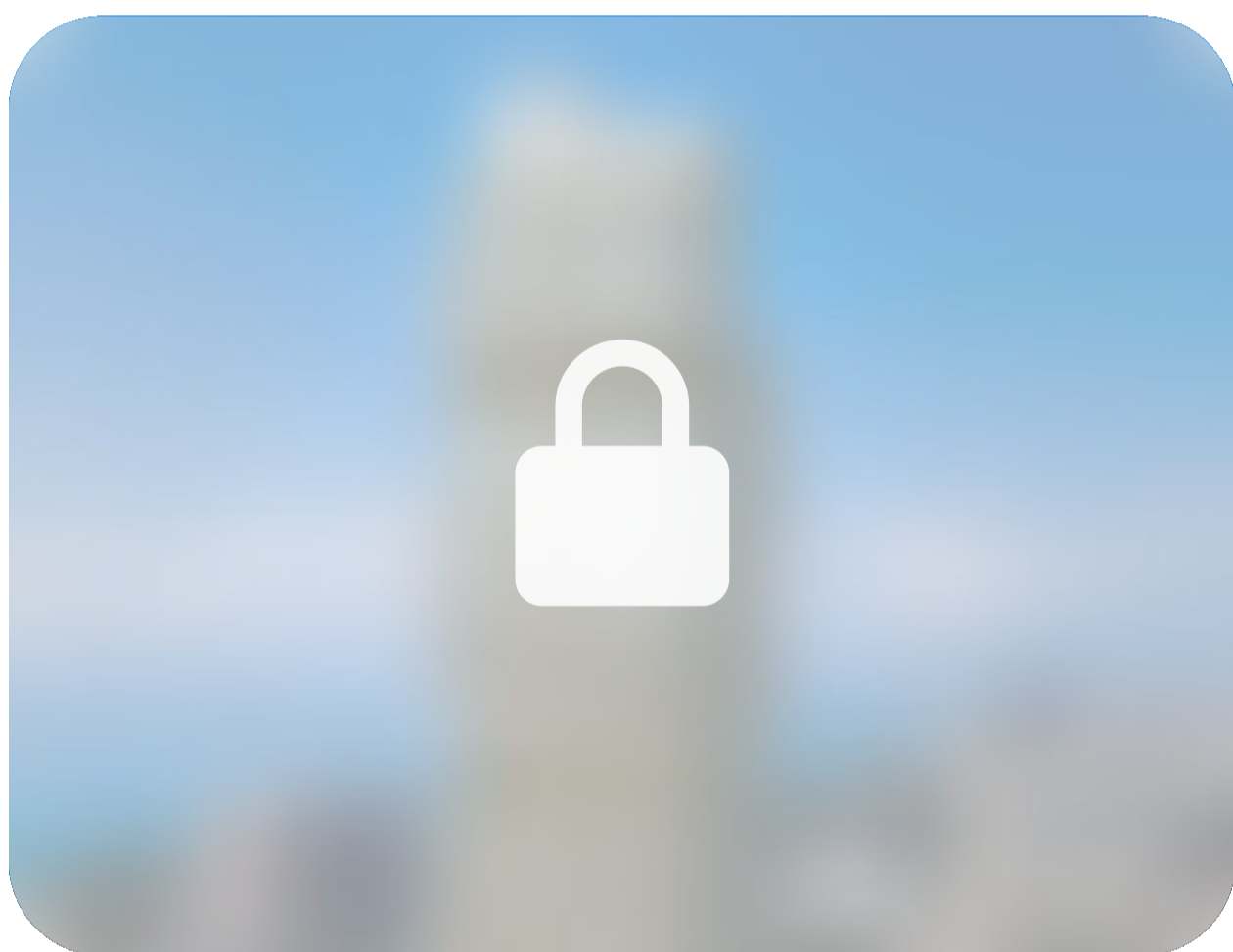
Объекты для инвестиций



Апартаменты и коммерческая недвижимость в небоскрёбе



Коммерческая недвижимость в современном бизнес-центре



Коммерческие площади в бизнес-центре



Коммерческая недвижимость в культовом офисном центре

Получить информацию об объектах