

spm Real
Estate

Регионы Кипра: общий обзор



Республика Кипр — небольшое островное государство с разнообразными регионами, которые отличаются по стоимости жизни, инфраструктуре и многим другим показателям. Это позволяет компаниям и инвесторам выбрать ту локацию, которая оптимально подходит для жизни и инвестиций.

Экономика Кипра

По данным PricewaterhouseCoopers (PwC), до коронавирусного 2020 года Кипр демонстрировал уверенный экономический рост 5 лет подряд.

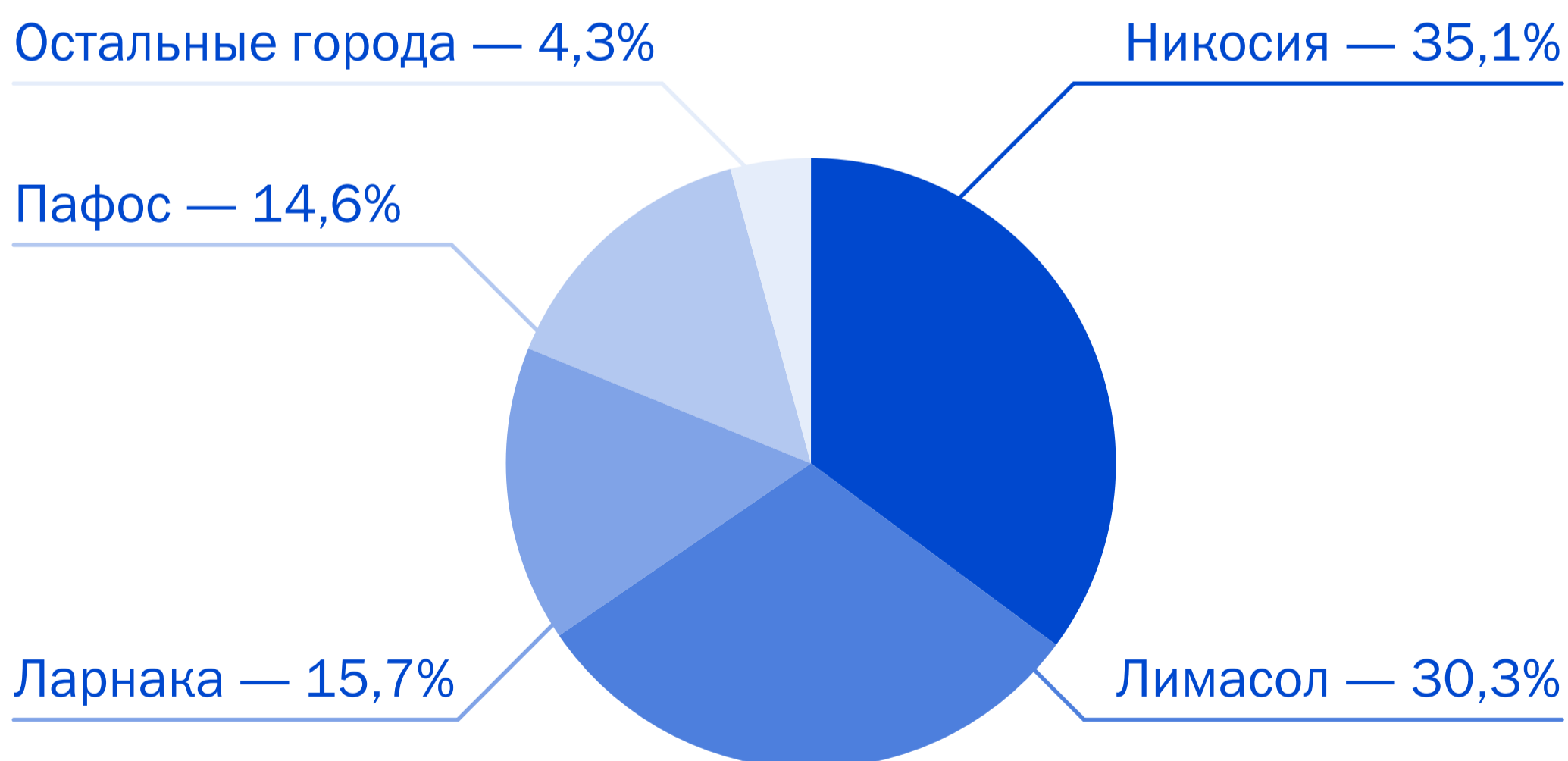
В 2019 году ВВП вырос на 3,2%. После глобальной вспышки COVID-19 реальный ВВП сократился на 5,05 %.

В 2021 году ожидается частичное восстановление, которое во многом будет зависеть от хода вакцинации в стране.

Сектор недвижимости

В 2020 году сектор недвижимости и строительства обеспечил 17% валовой добавленной стоимости страны (отчёт PwC, апрель 2021 года). По отчёту Deloitte, в следующие 5 лет рынок недвижимости Кипра продолжит стабильный рост. Рынок офисной недвижимости ожидает рост на уровне 30%. Больше всех строят в Никосии и Лимасоле.

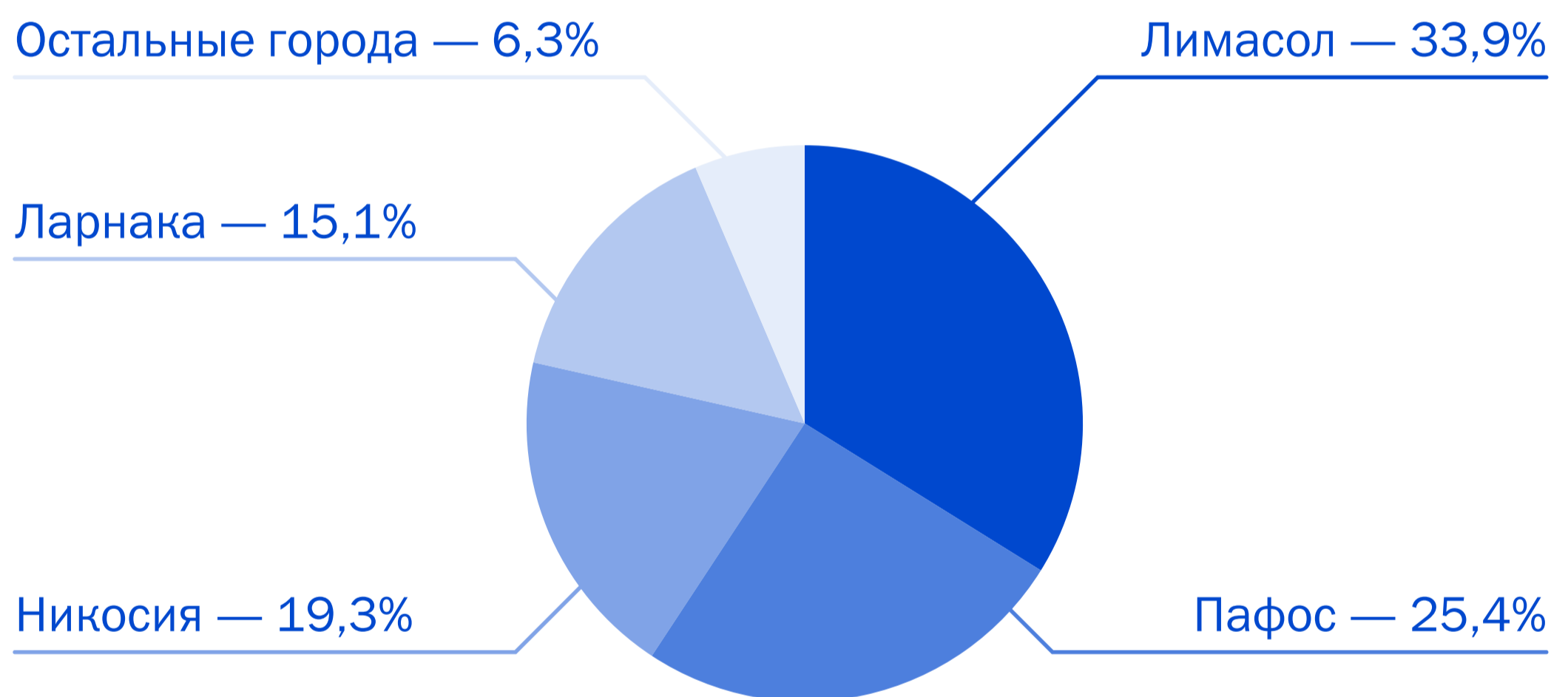
Распределение разрешений на строительство по регионам



Жилая недвижимость

В коронокризисный 2020 год самым устойчивым оказался сегмент недорогой жилой недвижимости в диапазоне от 100 до 300 тысяч евро. Больше всех жильё покупают в Лимасоле и Пафосе.

Распределение договоров купли-продажи по регионам

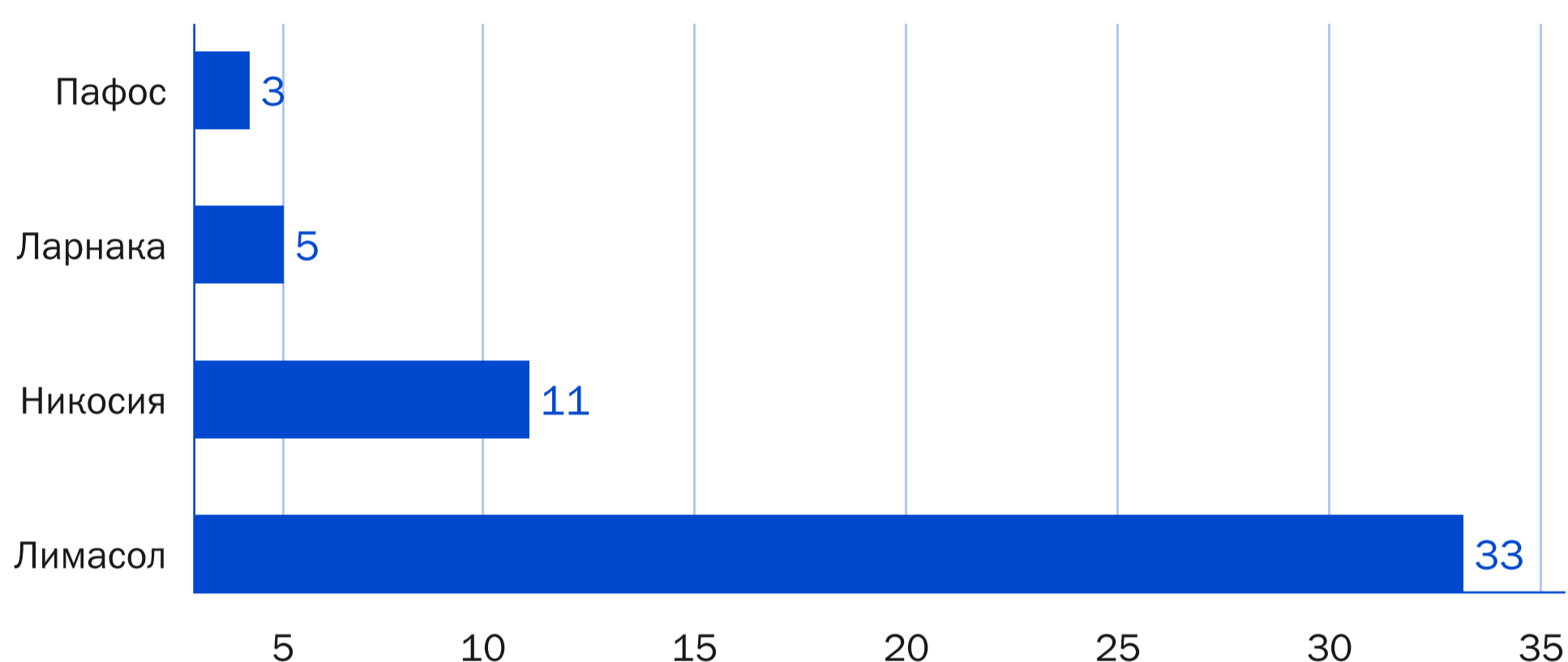


В сфере элитной недвижимости самая высокая доля сделок приходится на район Лимасола — 54%, за ним следует Пафос — 31%.

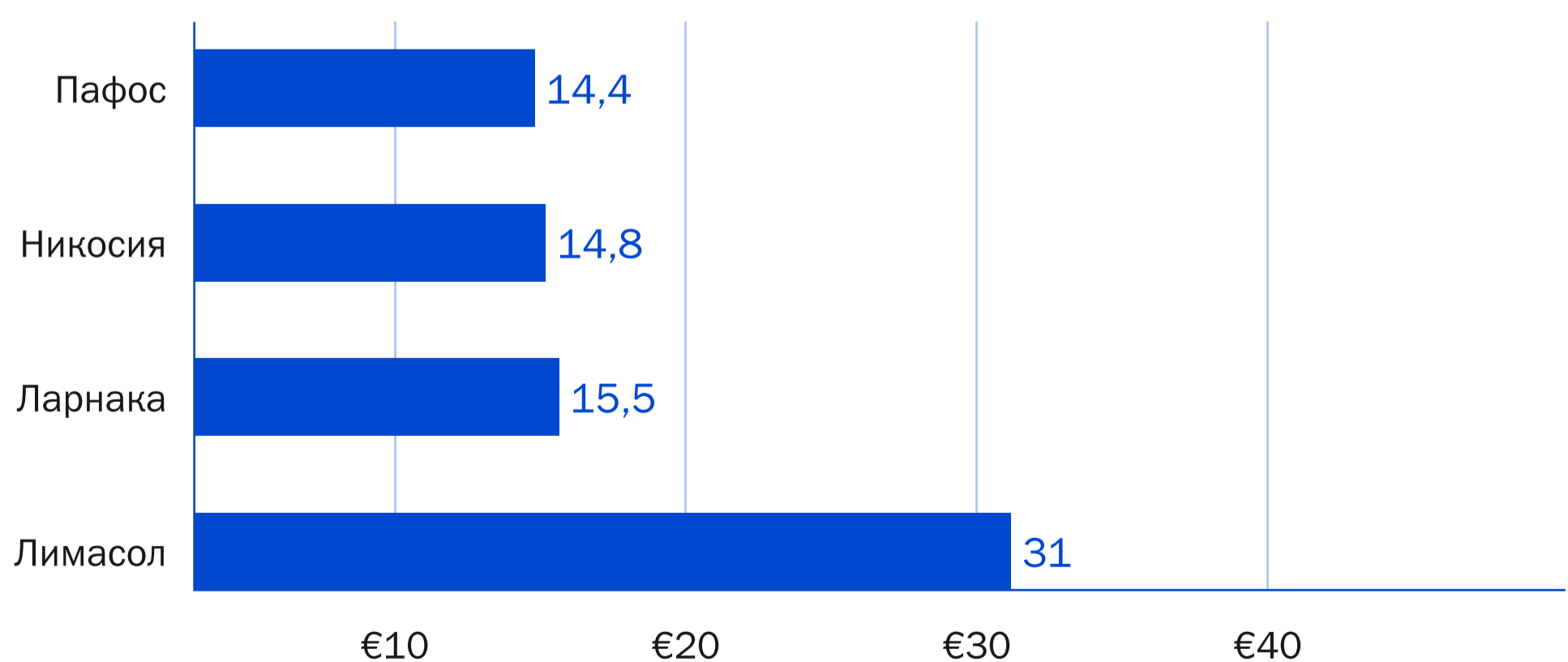
Коммерческая недвижимость

По количеству бизнес-центров класса А и стоимости аренды офисов безоговорочно лидирует Лимасол.

Количество бизнес-центров класса А



Средняя стоимость аренды м² в бизнес-центрах класса А

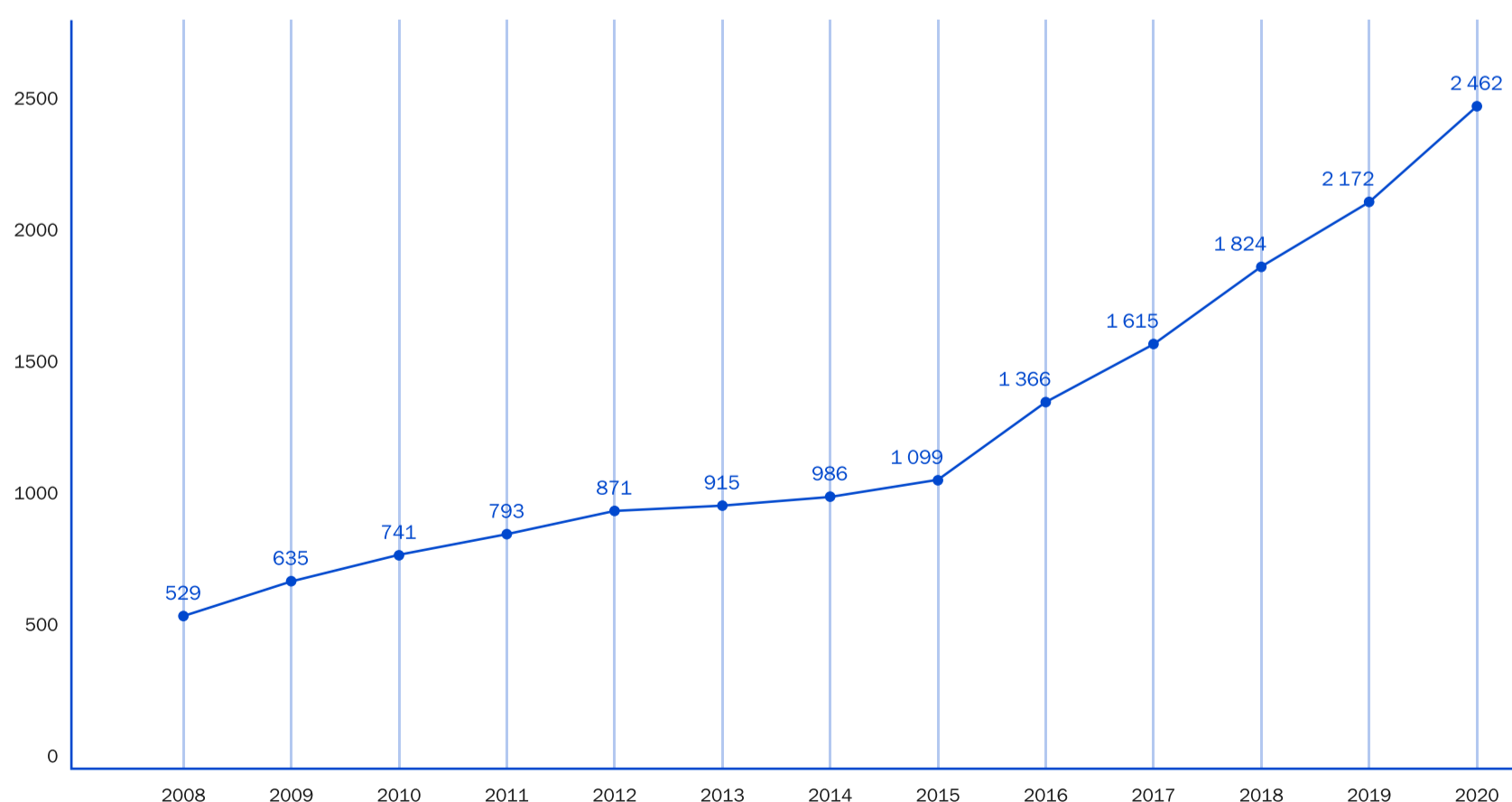


Бизнес на Кипре

Количество IT компаний на острове стабильно растёт. Этому способствуют:

- ставка корпоративного налога 12,5%;
- льготный налоговый режим IP-box позволяет снизить налог на прибыль до 2,5%;
- английское право;
- хороший климат;
- удачное расположение «между Европой и Азией»;
- Кипр — часть Евросоюза, поэтому после Брексита многие компании стали выбирать остров для релокации.

Количество IT-компаний, зарегистрированных на Кипре



Выводы

В последние годы Кипр превратился не только в центр туризма и оффшорных компаний, но и любимое место для релокации IT и креативного бизнеса.

Важным сектором экономики остаётся строительство. Отрасль поддерживают иностранные инвестиции, рост числа международных компаний и их представительств на острове.

Для инвестиций на Кипре наиболее привлекательны коммерческая, жилая и туристическая недвижимость, в том числе высокодоходные активы Distress Property.

Самый ценный контакт на Кипре

+357 26 020 857

Paphos, Cyprus, 8010
20, Charalampou Mouskou Grigori
Afxentiou Street,
ABC Business Center, Office 504

spm.estate