

Пафос



Город на западном побережье Кипра, исторический и природный центр острова.

Здесь находится второй международный аэропорт Кипра.



В 2019 году завершена реконструкция старого города, появились новые рестораны и магазины, улочки выглядят по-европейски уютно. В городе отдыхают состоятельные туристы, преобладает семейный отдых, траты около €170 в сутки на человека.

В Пафосе открылся первый инновационный институт на Кипре — Pafos Innovation Institute с программой MBA по предпринимательству и инновациям.

Жизнь и операционные издержки в Пафосе ниже на 30–40%, чем в Лимасоле, поэтому сюда охотно переезжают IT компании из Лимасола и из-за границы.

В городе будет построен первый инновационный хаб на Кипре.



Преимущества

- Недорогая недвижимость
- Огромный потенциал развития
- Развитое туристическое направление
- Оптимальное сочетание условия для бизнеса, жизни и инвестиций

Недостатки

- Пока нет такого развитого комьюнити, как в Лимасоле

Инвестиции в недвижимость

У города огромный потенциал для развития. Стоимость недвижимости в 2 раза ниже, чем в Лимасоле, но уже выданы разрешения на высотную застройку и проходит тендер на постройку самой большой марины острова. В течение 5 лет ожидается стабильный рост цен на недвижимость.

Наиболее интересная для инвестиций недвижимость в Пафосе:

- Жилая недвижимость
- Коммерческая недвижимость
- Туристическая недвижимость, особенно апартаменты

Возврат инвестиций



жилая и коммерческая недвижимость —
4–12% годовых



Distress Property — до 15–20%

Бюджет инвестирования — от €200 тысяч до €15 миллионов.

Объекты для инвестиций



Премиальные апартаменты
в небоскрёбе и виллы
на берегу моря



Виллы на холмах
с потрясающими панорамными
видами на Средиземное море
и сельскую местность



Виллы на берегу
Средиземного моря
с панорамным видом



Недвижимость в премиальном
курорте Афродита Хиллс

Получить информацию об объектах